



**INSTITUȚIA PUBLICĂ
COMPANIA „TELERADIO-MOLDOVA”
CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE**

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, 1 ☎ 73-95-45

DECIZIE nr. 55 din 29.XII.2025

Cu privire la aprobarea contractului de locațiune pentru anul 2026

În temeiul art. 45 din Codul serviciilor media audiovizuale al RM nr. 174 din 08.11.2018, cu modificările ulterioare, pct.16, din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de supraveghere al Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de supraveghere nr. 15 din 19.02.2019, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate ale Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41 din 11.06.2019, Consiliul de supraveghere

DECIDE:

1. Se aprobă contractul de locațiune pentru anul 2026, încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Danilinca” S.R.L., care prevede transmiterea în posesie și folosință temporară către „Danilinca” S.R.L., cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a încăperii cu o suprafață totală de 360,9 m² după cum urmează:

- spațiu alimentație publică intrarea televiziune, etajul 1, de 102,10 m² (Anexa nr.1),utilizat pentru comercializarea și consum a bucatelor;
- Climatizor;
- Bloc „Cantină”, nivelul 1, de 2,61 m² (Anexa nr. 2), utilizat ca WC – 2,61 m²;
- Bloc „Cantină”, nivelul 2, de 256,19 m² (Anexa nr. 3), fiind utilizate pentru prepararea, comercializarea și consumul bucatelor, din care: sală pentru consum (ospătărie) - 90,3 m²; sală pentru prepararea bucatelor – 56,7 m²; secție rece – 9,26 m²; spălătorie – 47,86 m²; secție pește – 11,61 m²; secție carne – 15,15 m²; secție panificație - 25,31m²;
- Aparat de aer condiționat KWSM -181R 32 HP, nr. de inventar 0838110.

Locatarul va utiliza bunurile închiriate exclusiv pentru prestarea serviciilor de alimentație publică cu prepararea și comercializarea bucatelor.

Prezentul Contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 30.06.2026.

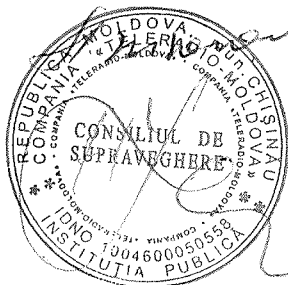
Cuantumul chiriei pentru Bunurile primite în locațiune se stabilește anual, conform prevederilor Legii bugetului de stat în vigoare la momentul încheierii contractului, și pentru anul 2026 constituie 214570,00 lei, respectiv 17881,00 lei lunar și 107286 lei pentru 6 luni, conform Anexelor nr. 5 și nr. 6 la prezentul Contract.

Suplimentar, locatarul va achita lunar plata pentru serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.

2. Prezenta decizie intră în vigoare în ziua publicării.

**Președintele
Consiliului de supraveghere**

**Secretara
Consiliului de supraveghere**



Arcadie GHERASIM

Loretta HANDRABURA